

Kerala Gazette No. 5 dated 4th February 2020.

**PART III**

**COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE**

**LAND FAIR VALUE NOTIFICATION**

**PATHANAMTHITTA DISTRICT**

**അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ആഫീസറുടെ നടപടിക്രമം**

(ഹാജർ : ശ്രീ. പി. റി. എബ്രഹാം)

നമ്പർ കെ.ഡി.സി./11/2020/C3.

2020 ജനുവരി 4.

വിഷയം—കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959—എക്സാർഡ് 28എ—ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള ട്രാവ് ആക്ട്, 1959 ഐക്സാർഡ് 28എ (Fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം 4.

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷൻറുടെ 11-2-2019-ലെ ഏൽ.ആർ.എ3-54674/17-ഓ നമ്പർ സർക്കുലർ.

(3) അടുർ ഗവർണ്ണറു ഐക്കട്ടറിയുടെ 10-12-2019-ലെ ആ1-7467/19-ഓ നമ്പർ അപേക്ഷ.

(4) അടുർ തഹരിൽദാരുടെ 31-12-2019-ലെ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന നൃത്യവില രജിസ്റ്റർ വില നിശ്ചയിക്കാതെ വന്നതിനാൽ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പറിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള മുദ്രപത്രനിയമം ഐക്സാർഡ് 28എ പ്രകാരം നൃത്യവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ജില്ല	താലുക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശ	ബ്ലോക്ക്	സർവ്വേ	കൂസിപ്പിക്കേശൻ	നൃത്യവില
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
പത്തനംതിട്ട	അടുർ	അടുർ	അടുർ	8	786/11	രിസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് മുനിസിപ്പൽ റോഡ് അക്സന്	49,850
			മുനിസിപ്പാലിറ്റി				

സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ (പി) നമ്പർ 188/2014/റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014, 43/2018/റി.ഡി. തീയതി 31-3-2018, 70/19/റി.ഡി. തീയതി 30-4-2019 പ്രകാരമുള്ള വർഖനവ് കൂടി നിലവിലെ നൃത്യവിലയ്ക്ക് പുറമേ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. K.Dis.11/2020/C3.

4th January 2020.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (7) of rule 3 and rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown against it in Column (11) thereof.

## SCHEDULE

*District—Pathanamthitta.**Taluk—Adoor.**Village—Adoor.*

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Div. No.</i>	<i>Re-Survey Block No.</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name &amp; No. of Ward</i>	<i>Classi- fication by use</i>	<i>Fair Value ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	..	..	8	786	11	Municipality	Adoor	..	Residential plot with Municipal road access	49,850

Revenue Divisional Office,  
Adoor.(Sd.)  
*Revenue Divisional Officer.***ERNAKULAM DISTRICT**

## NOTIFICATION

No. N-1074/2019.

20th December 2019.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of the Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1950 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Value of Land) Rules, 1995.

Now, therefore it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial numbers in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown against it in Column (1) thereof.

## SCHEDULE

*District—Ernakulam.**Taluk—Aluva.**Village—Karukutty.*

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Div. No.</i>	<i>Re-Survey Block No.</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub division No.</i>	<i>Municipality/ Panchayath/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body</i>	<i>Name &amp; No. of ward</i>	<i>Classi- fication by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
63 (A)	..	..	1	100	8-3	Panchayath	Karukutty	7	Residential Plot with Corp./Mun./Panch. road access	63,000
..	..	..	1	100	26-1	Panchayath	Karukutty	7	Residential Plot with Corp./Mun./Panch. road access	63,000

Revenue Divisional Office,  
Fort Kochi.(Sd.)  
*Sub Collector.*

## മുഖ്യപ്രധാന റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ആഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : രേണു, ആർ.)

(1)

നമ്പർ A9-4327/2019.

2019 ഡിസംബർ 11.

വിഷയം—ഭൂമിയുടെ നൃത്വവിലെ പുനർന്നിർണ്ണയം—ശ്രീ. രാമകൃഷ്ണൻ, മഞ്ചേരി വീട്, എമുറി എന്നയാളുടെ അപേക്ഷ—  
സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കുന്നതുനാട് തഹസിൽഭാരുടെ 12-11-2019-ലെ എം-9755/19-ഓ നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(2) കുവപ്പടി വില്ലേജാഫീസറുടെ 30-10-2019-ലെ റിപ്പോർട്ട്.

(3) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷൻറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ. ആർ. എ3-54674/18-ഓ നമ്പർ പരിപത്രം.

കുന്നതുനാട് താലുക്ക്, കുവപ്പടി വില്ലേജ്, സ്റ്റോക്-9, റീസർവ്വ് 428/3, 428/4 എന്നിവയിൽപ്പെട്ടുന്ന ധമാക്രമം 3.08 ആർ, 3.80 ആർ വസ്തുക്കളുടെ നൃത്വവിലെ പുനർന്നിർണ്ണയിച്ചു കിട്ടുന്നതിനായി ശ്രീ. രാമകൃഷ്ണൻ, മഞ്ചേരി വീട്, എമുറി എന്നയാളുടെ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

ഈ അപേക്ഷാ വസ്തുക്കൾ ആർ ഒന്നിന് ₹ 1,00,000 നൃത്വവിലെ നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ട് ‘സിഡൽഷ്യൽ ഫ്ലോട്ട് വിത്ത് എൻ. എച്ച്/പി.ഡബ്ല്യൂ.ഡി. റോയ് ആക്സിസ്’ കാറ്റഗറിയിൽ നൃത്വവിലെ രജിസ്റ്റേറിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതായും റീസർവ്വ് 429/2-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിനെ അപേക്ഷാ വസ്തുവിന്റെ വിലെ പുനർന്നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് സമാനവസ്തുവായി തെരഞ്ഞെടുത്ത് ആർ ഒന്നിന് ₹ 9,075 (വർദ്ധനവ് ഉൾപ്പെട്ട) നിരക്കിൽ ‘Wet land’ ഇന്തതിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി പുനർന്നിർണ്ണയിക്കാവുന്നതായും സുചന (1) പ്രകാരം കുന്നതുനാട് തഹസിൽഭാരം ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷാ വസ്തു നാളത് നിലമായി സമിതി ചെയ്യുന്നതും ടി വസ്തുവിലേക്ക് എത്തിച്ചേരുന്നതിന് സാധാരണ ‘പാടവരമ്പ്’ മാത്രമാണുള്ളതെന്നും ടി വസ്തു പരിവർത്തനം ചെയ്തിട്ടില്ലാത്തതാണെന്നും വില്ലേജാഫീസർ കുവപ്പടി സുചന (3) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷാ വസ്തുവിന്റെ സമീപപ്രദേശത്ത് നാളത് നിലമായി സമിതി ചെയ്യുന്ന വസ്തുക്കൾക്ക് നൃത്വവിലെ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ആർ ഒന്നിന് ₹ 5,000 ആൺ വിലെ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത് എന്നും ടി വസ്തുക്കൾ ബി. ടി. ആർ. പ്രകാരവും തണ്ടപ്പേര് പ്രകാരവും നിലമായി കിടക്കുന്നതാണെന്നും സമാന വസ്തുവായ 429/2-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവുമായി 50 മീറ്റർ അകലം മാത്രമാണുള്ളതെന്നും സുചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

മെൽ സാഹചര്യത്തിൽ 1959-ലെ കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരവും സുചന (3) പ്രകാരമുള്ള പരിപത്തിക്കേണ്ടിയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ 2010-ലെ നൃത്വവിലെ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പോൾ കൂനിഹിക്കേഷണിൽ വന്ന പിശകിക്കേണ്ടിയും അതു മുലമുണ്ടായ വിലെ നിർണ്ണയവുമായി അപേക്ഷ വസ്തുവായ കുവപ്പടി വില്ലേജ്, സ്റ്റോക് 9-ൽ റീസർവ്വ് 428/3, 428/4 നമ്പർ വസ്തുക്കൾക്ക് ‘Wet land’ കാറ്റഗറിയിൽപ്പെട്ടുതി ആർ ഒന്നിന് ₹ 5,000 (അയ്യായിരു രൂപ മാത്രം) വിലെ നിർണ്ണയിച്ചു ഉത്തരവാക്കുന്നു. നിർണ്ണയിക്കപ്പെട്ട നൃത്വവിലെ ഒരുപ്പോഴിക്ക ഗസറ്റിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്നതാണ്.

FORM ‘A’

(See Rule 4)

### NOTIFICATION

No. A9-4327/2019.

10th December 2019.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28(A) of Kerala Stamp Act, 1959, read with rule (4) of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

## SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kunnathunad.

Village—Koovappady.

Desom—Aimury

Sl. No.	Sy. No.	Sub Div.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation No.	Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation Ward	Name & Classification No. of Panchayath/ Municipality/ Corporation	Classi- fication by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	..	..	09	428	3	Panchayath	Koovappady	East Aimury XIII	Wet Land	5,000
2	..	..	09	428	4	Panchayath	Koovappady	East Aimury XIII	Wet Land	5,000

(2)

നമ്പർ 7427/2019.

2019 ഡിസംബർ 27.

വിഷയം—ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില പുനർനിർണ്ണയം—ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന—(1) ശ്രീ. കെ. എസ്. വിനോദ്, കോളേജേറി, പിണർമുണ്ട് പെരിങ്ങാലയുടെ അപേക്ഷ.

(2) കുന്നത്തുനാട് വില്ലേജാഫീസറുടെ 26-11-2019-ലെ 551/2019-ം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) കുന്നത്തുനാട് തഹസീൽദാരുടെ 11-12-2019-ലെ എ6-14389/19-ം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

കുന്നത്തുനാട് താലുക്ക്, ടി വില്ലേജ്, ഫ്ലോക്-36, റീസർവ്വ് 396/15-ൽപ്പട്ടം 04.00 ആർ, വസ്തുവിൽ നൃത്യവില പുനർനിർണ്ണയിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി ശ്രീ. കെ. എസ്. വിനോദ്, കോളേജേറി, പിണർമുണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

ടി അപേക്ഷാ വസ്തു ബി. ടി. ആർ. പ്രകാരം പി. വി. എ. പി. കനാൽ ആയി രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നതും, പിനീക് റീസർവ്വ് തെറ്റു തിരുത്തി, പിണർമുണ്ട് കരയിൽ കോളേജേറി വീട്ടിൽ പബ്ലിക് മകൻ സുഖേമണ്ണൻ പേരിൽ കൊണ്ട് കിടന്നിരുന്നതും, ടിയാൻ മരണശേഷം ഭാര്യ സാവിത്രി, മകൻ വിനോദ്, നംമിത മുതൽ പേരുടെ കുടുക്കെകവശത്തിലും കഴം തീരുവയിലുമിരിക്കുന്നതും, കുന്നത്തുനാട് വില്ലേജ് 3391-ം നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൽ കൊണ്ടു കിടക്കുന്നതുമാണെന്ന് വില്ലേജ് ഓഫീസർ കുന്നത്തുനാട് സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

റീസർവ്വ് 396/15-ലെ വസ്തുകൾക്ക് മെയർ വാല്യു രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ₹ 1 വില നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നതും, വഴി സൗകര്യമില്ലാത്തതും, മെയർ വാല്യു രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ടി വസ്തുവിന് സമാനമായ വസ്തുവിന് വില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതായി കാണുന്നില്ലാത്തതുമാണ്. അപേക്ഷാ വസ്തുവിന് ചേരുന്ന സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന റീസർവ്വ് 396/7-ൽപ്പട്ടം വസ്തുകൾക്ക് റണിഡിഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിൽ പണ്ടായതെത്തു റോധ് ആക്സസ് വിഭാഗത്തിലെപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 1,40,000 വില നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നു.

ഈ സാഹചര്യത്തിൽ അപേക്ഷാ കക്ഷിയുടെ പിതാവിൻ്റെ തന്നെ പേരിലുള്ളതും, ഒന്നായിക്കിടക്കുന്നതും തുല്യ പ്രധാന്യമുള്ളതുമായ സർവ്വ 396/7-ന് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിട്ടുള്ള ആർ ഒന്നിന് ₹ 1,40,000 അപേക്ഷ വസ്തുവായ റീസർവ്വ് 396/15-നും നിശ്ചയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

ടി വില നിർണ്ണയിച്ചത് സംബന്ധിച്ച വിജ്ഞാപനം ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതാണ്.

## FORM 'A'

(See Rule 4)

## NOTIFICATION

No. A8-7427/2019.

27th December 2019.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28(A) of Kerala Stamp Act, 1959, read with rule (4) of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey number of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

## SCHEDULE

*District*—Ernakulam.*Taluk*—Kunnathunad.*Village*—Kunnathunad.*Desom*—Pinarmunda.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Div. No.</i>	<i>Re-Survey Block No.</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name &amp; No. of Ward</i>	<i>Classifi- cation by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	..	..	36	396	15	Panchayath	Kunnathunad	Pinarmunda (W) 14	Residential Plot with Panchayath road access	1,40,000

Revenue Divisional Office,  
Muvattupuzha.

(Sd.)  
*Revenue Divisional Officer.*

## FORM 'A'

(See Rule 4)

## NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28(A) of Kerala Stamp Act, 1959, read with rule (4) of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

(1)

No. A11-1642/2019(1).

16th November 2019.

## SCHEDULE

*District*—Ernakulam.*Taluk*—Kothamangalam.*Village*—Thrikkariyoor.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Div. No.</i>	<i>Re-Survey Block No.</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name &amp; No. of Ward</i>	<i>Classifi- cation by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	523	2pt	..	..	..	Panchayath	Nellikkuzhi	Chiralad	Residential Plot with NH/PWD road access	90,000

(2)

No. A3-1823/2019.

3rd January 2020.

## SCHEDULE

*District—Ernakulam.**Taluk—Muvattupuzha.**Village—Muvattupuzha.*

<i>Sl.</i>	<i>Sy.</i>	<i>Sub</i>	<i>Re-Survey</i>	<i>Re-Survey</i>	<i>Re-Survey</i>	<i>Panchayath/</i>	<i>Name of</i>	<i>Name &amp;</i>	<i>Classi-</i>	<i>Fair</i>
<i>No.</i>	<i>No.</i>	<i>Div.</i>	<i>Block</i>	<i>No.</i>	<i>Sub division</i>	<i>Municipality/</i>	<i>Local Body/</i>	<i>No. of</i>	<i>fication</i>	<i>Value</i>
					<i>No.</i>	<i>Corporation</i>	<i>Panchayath/</i>	<i>Ward</i>	<i>by use</i>	<i>per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	170	1	..	..	..	Panchayath	Avoly	..	Resi-	1,00,000
									dential	
									Plot with	
									Private	
									road access	

(3)

No. A3-6547/2019.

3rd January 2020.

## SCHEDULE

*District—Ernakulam.**Taluk—Muvattupuzha.**Village—Muvattupuzha.*

<i>Sl.</i>	<i>Sy.</i>	<i>Sub</i>	<i>Re-Survey</i>	<i>Re-Survey</i>	<i>Re-Survey</i>	<i>Panchayath/</i>	<i>Name of</i>	<i>Name &amp;</i>	<i>Classi-</i>	<i>Fair</i>
<i>No.</i>	<i>No.</i>	<i>Div.</i>	<i>Block</i>	<i>No.</i>	<i>Sub division</i>	<i>Municipality/</i>	<i>Local Body/</i>	<i>No. of</i>	<i>fication</i>	<i>Value</i>
					<i>No.</i>	<i>Corporation</i>	<i>Panchayath/</i>	<i>Ward</i>	<i>by use</i>	<i>per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	243	3	..	..	..	Panchayath	Avoly	..	Resi-	75,000
									dential	
									Plot	
									with	
									Private	
									road access	

Revenue Divisional Office,  
Muvattupuzha.(Sd.)  
*Revenue Divisional Officer.*

## THRISSUR DISTRICT

FORM 'A'

[See Rule 4]

### NOTIFICATION

No. K. Dis. B4-10632/2019.

*23rd December 2019.*

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, Therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey number of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof:

### SCHEDULE

*District—Thrissur.*

<i>Taluk—Chalakudy.</i>	<i>Village—Meloor.</i>
-------------------------	------------------------

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Div.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation No.</i>	<i>Name of Local Body Pan./Mun../</i>	<i>Name &amp; No. of Ward by use Corp.</i>	<i>Classification</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1571	1154	..	..	..	..	Panchayath	Meloor	Melooer Ward- IX	Residential Plot with Corp./Muni./ Panchayath road access	40,000

Revenue Divisional Office,  
Irinjalakuda.

(Sd.)

*Revenue Divisional Officer.*

---

## PALAKKAD DISTRICT

FORM 'C'

[See Rule 5 (8)]

### NOTIFICATION

No. DCPKD/264/2019/D4.

*8th January 2020.*

Whereas, it is expedient to publish a notification showing, revised value of land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Sub Rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995; the fair value of land in Chittur, Block 49A/50 Re-survey No. 11/3 (Old Survey Nos. 520/2, 521, 522/1, 2) Thathamangalam Village, Chittur Taluk of the Palakkad District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

## SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Village and Survey No. with Sub-division	Corporation/ Municipality/ Panchayat	Ward	Classification by use	Fair value of the land already fixed	Revised fair value of land
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Palakkad	Chittur	Thathamangalam Block 50, Re-Survey No. 11/3 (Old Survey No. 520/2, 521, 522/1, 2)	Chittur- Thathamangalam Municipality	Wet Land	₹ 1,49,000 per Are for an extent of 0.8740 Hect. Areas	₹ 75,000	

Collectorate,  
Palakkad. (Sd.)  
*District Collector.*

## FORM 'A'

[See Rule 4]

## NOTIFICATION

No. RDOOTP/2140/2019/K1/2019. 7th January 2020.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule (4) of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995.

Now, Therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown in Column (11) thereof.

## SCHEDULE

*District—Palakkad.* *Taluk—Pattambi.*  
*Village—Ongalloor-2.* *Desom—Vallappuzha.*

Sl. No.	Sy. No.	Sub Div. No.	Re-survey Block No.	Re-survey No.	Re-survey Sub division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Corporation	Name & ward by use	Classification	Fair Value (per Are)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	155	6	33	18	4	Panchayath	Ongalloor	VI	Garden Land with Panchayath road access	15,625

Revenue Divisional Office, (Sd.)  
Palakkad. *Sub Collector.*

## FORM 'A'

[See Rule 4]

## NOTIFICATION

No. D-3680/2011.

7th January 2020.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule (4) of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995.

Now, Therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown against it in Column (11) thereof.

## SCHEDULE

## District—Palakkad.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Div. No.	Block No.	Re. Sy.	Re. Sy.	Ibody-Type Div. No.	Name of Local Body	Ward No.	Classification by use	Fair Value Per Are (₹)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
<i>Taluk—Alathur.</i>										
1	..	..	18	563	5	Panchayath	Thenkurissi	..	Residential Plot with Panchayath road access	36,300
2	..	..	18	455	18	Panchayath	Thenkurissi	..	Residential Plot with Panchayath road access	10,000
<i>Taluk—Alathur.</i>										
2	..	..	45	123	10	Panchayath	Vadakkenchery	..	Dry Land	92,000
<i>Taluk—Alathur.</i>										
1	..	..	35	6	5	Panchayath	Kannambra	..	Wet Land	4,500
<i>Taluk—Alathur.</i>										
1	..	..	11	610	2	Panchayath	Kuthanur	13	Wet Land	8167.5
<i>Taluk—Alathur.</i>										
1	..	..	1	429	4	Panchayath	Koduvayur	9	Wet Land	25,000
<i>Taluk—Alathur.</i>										
1	..	..	45	368	43	Panchayath	Vadakenchery	..	Residential plot	1,00,000
<i>Taluk—Alathur.</i>										
1	..	..	31	175	10	Panchayath	Kavassery	..	Residential Plot with Panchayath road access	18,000
<i>Taluk—Palakkad.</i>										
1	..	..	50	112	11	Panchayath	Kannadi	5	Wet Land	1,75,000

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
<i>Taluk—Palakkad.</i>										<i>Village—Kodumbu.</i>	
1	..	..	47	15	1	Panchayath	Kodumbu	..	..	Dry Land	15,000
2	..	..	46	141	3	Panchayath	Kodumbu	..	..	Garden Land with road access	15,000
3	..	..	46	533	6	Panchayath	Kodumbu	..	..	Residential Plot with road access	40,000
4	..	..	46	589	9	Panchayath	Kodumbu	..	Government Property	Residential Plot with road access	15,000
5	..	..	46	432	7	Panchayath	Kodumbu	..	..	Dry Land	15,000
6	..	..	46	501	8	Panchayath	Kodumbu	..	..	Wet Land	50,000
7	..	..	47	79	8	Panchayath	Kodumbu	..	..	Wet Land	15,000
8	..	..	47	142	13	Panchayath	Kodumbu	..	..	Residential Plot with Panchayath road access	10,000
9	..	..	47	733	2	Panchayath	Kodumbu	10	Government Property	Dry Land	30,000
<i>Taluk—Palakkad.</i>										<i>Village—Parali-1.</i>	
1	..	..	17	617	6	Panchayath	Parali	..	Government Property	Dry Land	18,000
2	..	..	17	617	7	Panchayath	Parali	..	..	Dry Land	18,000
<i>Taluk—Palakkad.</i>										<i>Village—Kannadi—1.</i>	
1	..	..	51	602	16	Panchayath	Kannadi	13	Government Property	Residential Plot with road access	27,788
2	..	..	51	487	1	Panchayath	Kannadi	7	..	Residential Plot with PWD road access	40,318
3	..	..	51	487	5	Panchayath	Kodumbu	7	..	Residential Plot with PWD road access	40,318
<i>Taluk—Palakkad.</i>										<i>Village—Peruvembu.</i>	
1	..	..	49	554	21	Panchayath	Peruvembu	12	..	Residential Plot with Panchayath road access	68,400

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
<i>Taluk—Palakkad.</i>										<i>Village—Malampuzha-2.</i>	
1	..	..	28	365	3	Panchayath	Malampuzha	..	..	Wet Land	5,000
2	..	..	29	143	6	Panchayath	Malampuzha	..	..	Residential Plot without road access	8,000
<i>Taluk—Palakkad.</i>										<i>Village—Pudussery Central.</i>	
1	..	..	31	86	20	Panchayath	Pudussery	..	..	Dry Land	20,000
<i>Taluk—Palakkad.</i>										<i>Village—Akathethara.</i>	
1	..	..	25	156	12	Panchayath	Akathethara	..	..	Residential Plot with Pan./Mun./Cor. road access	1,27,500
<i>Taluk—Palakkad.</i>										<i>Village—Pirayiri.</i>	
1	..	..	19	582	7	Panchayath	Pirayiri	..	..	Wet Land	25,000
<i>Taluk—Palakkad.</i>										<i>Village—Palakkad-3.</i>	
1	3309	..	77	..	..	Municipality	Palakkad	2	Government Property	Garden Land with road access	1,85,250
2	3468	..	80	..	..	Municipality	Palakkad	2	..	Garden Land with road access	2,24,770
3	3470	..	80	..	..	Municipality	Palakkad	2	..	Garden Land with road access	2,24,770
<i>Taluk—Palakkad.</i>										<i>Village—Palakkad-1.</i>	
1	786	..	18	..	..	Municipality	Palakkad	1	Government Property	Commercially important Plot	7,41,000
2	1535	..	37	..	..	Municipality	Palakkad	2	..	Residential Plot with road access	4,66,830
3	1951	..	47	..	..	Municipality	Palakkad	2	..	Residential Plot with road access	4,77,207
4	2013	1A	47	..	..	Municipality	Palakkad	2	..	Residential Plot with road access	6,53,572
5	1641	..	40	..	..	Municipality	Palakkad	3	..	Commercially important Plot	6,22,440

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
6	359	..	6	..	..	Municipality	Palakkad	5	..	Residential Plot with Municipal road access	3,89,025
7	1205	..	24	..	..	Municipality	Palakkad	4	..	Commercially Important Plot	6,22,440
<i>Taluk—Palakkad.</i>											
1	..	..	15	173	6	Panchayath	Mundur	..	..	Residential Plot with Panchayath road access	58,700
<i>Taluk—Chittur.</i>											
1	..	..	112	9	14	Municipality	Chittur Thathamangalam Municipality	4.	..	Residential Plot with Pan./Muni./Cor. road access	32,500
2	..	..	113	9	8	Municipality	Chittur Thathamangalam Municipality	4	..	Residential Plot with Pan./Muni./Cor. road access	16,250
3	..	..	121	28	20	Municipality	Chittur Thathamangalam Municipality	2	..	Residential Plot with Pan./Muni./Cor. road access	32,500
4	..	..	122	26	5	Municipality	Chittur Thathamangalam Municipality	1.	..	Wet Land	3,250
<i>Taluk—Chittur.</i>											
1	..	..	14	532	1	Panchayath	Kollengode	6	..	Residential Plot with PWD road access	25,000
<i>Taluk—Chittur.</i>											
1	..	..	37	406	18	Panchayath	Nallepilly	2	..	Residential Plot with Panchayath road access	15,000
2	..	..	38	245	9-1	Panchayath	Nallepilly	17	..	Residential Plot with Panchayath road access	15,000
3	..	..	41	240	1	Panchayath	Nallepilly	1	..	Wet Land	3,000
4	..	..	38	424	13	Panchayath	Nallepilly	6	..	Residential Plot with Private road access	10,000

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
<i>Taluk—Chittur.</i>										<i>Village—Koduvayur—1.</i>	
1	..	..	1	603	14	Panchayath	Koduvayur	9	..	Residential Plot with Panchayath/ Municipality/ Corporation road access	60,000
2	..	..	1	429	4	Panchayath	Koduvayur	9	..	Wet Land	25,000
<i>Taluk—Chittur.</i>										<i>Village—Vallanghy.</i>	
1	..	..	55	419	4	Panchayath	Nemmara	6	..	Dry Land	50,000
<i>Taluk—Chittur.</i>										<i>Village—Thekkedesom.</i>	
1	..	..	40	471	3	Panchayath	Nallepilly	..	..	Dry Land	29,494
<i>Taluk—Chittur.</i>										<i>Village—Muthalamada-1.</i>	
1	..	..	22	175	11	Panchayath	Muthalamada	7	..	Residential Plot with Pan./Muni./Cor. road access	8,000
<i>Taluk—Chittur.</i>										<i>Village—Vandithavalam.</i>	
1	..	..	42	696	6	Panchayath	Perumatty	16	Government Property	Wet Land	20,000
2	..	..	42	696	4	Panchayath	Perumatty	16	Government Property	Dry Land	20,000
3	..	..	43	193	..	Panchayath	Perumatty	17	..	Dry Land	80,000
<i>Taluk—Chittur.</i>										<i>Village—Valiyavallampathy.</i>	
1	..	..	35	430	5	Panchayath	Kozhinjampara	8	..	Dry Land	54,450
<i>Taluk—Chittur.</i>										<i>Village—Muthalamada-2.</i>	
1	..	..	17	185	15	Panchayath	Muthalamada	2	..	Residential Plot with road access	12,000
<i>Taluk—Chittur.</i>										<i>Village—Pudunagaram.</i>	
1	..	..	3	321	21	Panchayath	Pudunagaram	6	..	Residential Plot with road access	32,500

Revenue Divisional Office,  
Palakkad.

(Sd.)  
*Revenue Divisional Officer.*

**KANNUR DISTRICT**

FORM 'A'

(See Rule 4)

**NOTIFICATION**

No. E-6528/2019.

23rd December 2019.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp Act (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value for the land mentioned against each serial number with respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof:

**SCHEDULE***District—Kannur.*

<i>Taluk—Payyannur.</i>	<i>Village—Thirumeni.</i>
-------------------------	---------------------------

Sl. No.	Sy. No.	Sub Div. No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub division No.	Panchayath	Name of Local Body/ Panchayath	Name & No. of Ward	Classi- fication by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
<i>Desom—Naramba.</i>										
223	..	..	46	365	2	Cherupuzha Panchayath	Cherupuzha	..	Residential plot without road access	5,000
224	..	..	46	261	1	Cherupuzha Panchayath	Cherupuzha	..	Garden Land with road access	10,000
225	..	..	46	282	3	Cherupuzha Panchayath	Cherupuzha	..	Residential Plot without road access	4,000
226	..	..	46	107	1	Cherupuzha Panchayath	Cherupuzha	..	Residential Plot without road access	4,000
227	..	..	46	24	6	Cherupuzha Panchayath	Cherupuzha	..	Residential Plot without road access	6,000
228	..	..	46	182	14	Cherupuzha Panchayath	Cherupuzha	..	Residential Plot with Panchayath road access	6,000
229	..	..	46	25	3	Cherupuzha Panchayath	Cherupuzha	..	Residential Plot with Panchayath road access	9,000
230	..	..	46	61	5	Cherupuzha Panchayath	Cherupuzha	..	Garden Land with Panchayath road access	9,000

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
231	..	..	46	86	7	Cherupuzha Panchayath	Cherupuzha	..	Residential Plot with Private road access	12,000
232	..	..	46	106	6	Cherupuzha Panchayath	Cherupuzha	..	Residential Plot with Panchayath road access	4,000
233	..	..	46	195	3	Cherupuzha Panchayath	Cherupuzha	..	Residential Plot with Private road access	9,500
234	..	..	46	9	2	Cherupuzha Panchayath	Cherupuzha	..	Garden Land with Private road access	10,000
235	..	..	46	278	..	Cherupuzha Panchayath	Cherupuzha	..	Residential Plot with Panchayath road access	6,000
236	..	..	46	85	16	Cherupuzha Panchayath	Cherupuzha	..	Residential Plot with Panchayath road access	25,000
237	..	..	46	85	1	Cherupuzha Panchayath	Cherupuzha	..	Residential Plot without road access	10,000
238	..	..	46	176	3	Cherupuzha Panchayath	Cherupuzha	..	Residential Plot without road access	4,000
239	..	..	46	39	2	Cherupuzha Panchayath	Cherupuzha	..	Residential Plot without road access	8,000
240	..	..	46	69	7	Cherupuzha Panchayath	Cherupuzha	..	Residential Plot with Private road access	7,500
241	..	..	46	194	5	Cherupuzha Panchayath	Cherupuzha	..	Residential Plot without road access	10,000
<i>Desom—Pulingome.</i>										
242	..	..	50	129	1	Panchayath	Cherupuzha	..	Residential Plot without road access	5,000